

DIRECTION REGIONALE DES DOUANES ET  
DROITS INDIRECTS  
RESTRUCTURATION PARTIELLE DU SIEGE  
DOMANIAL DE LA DRDDI

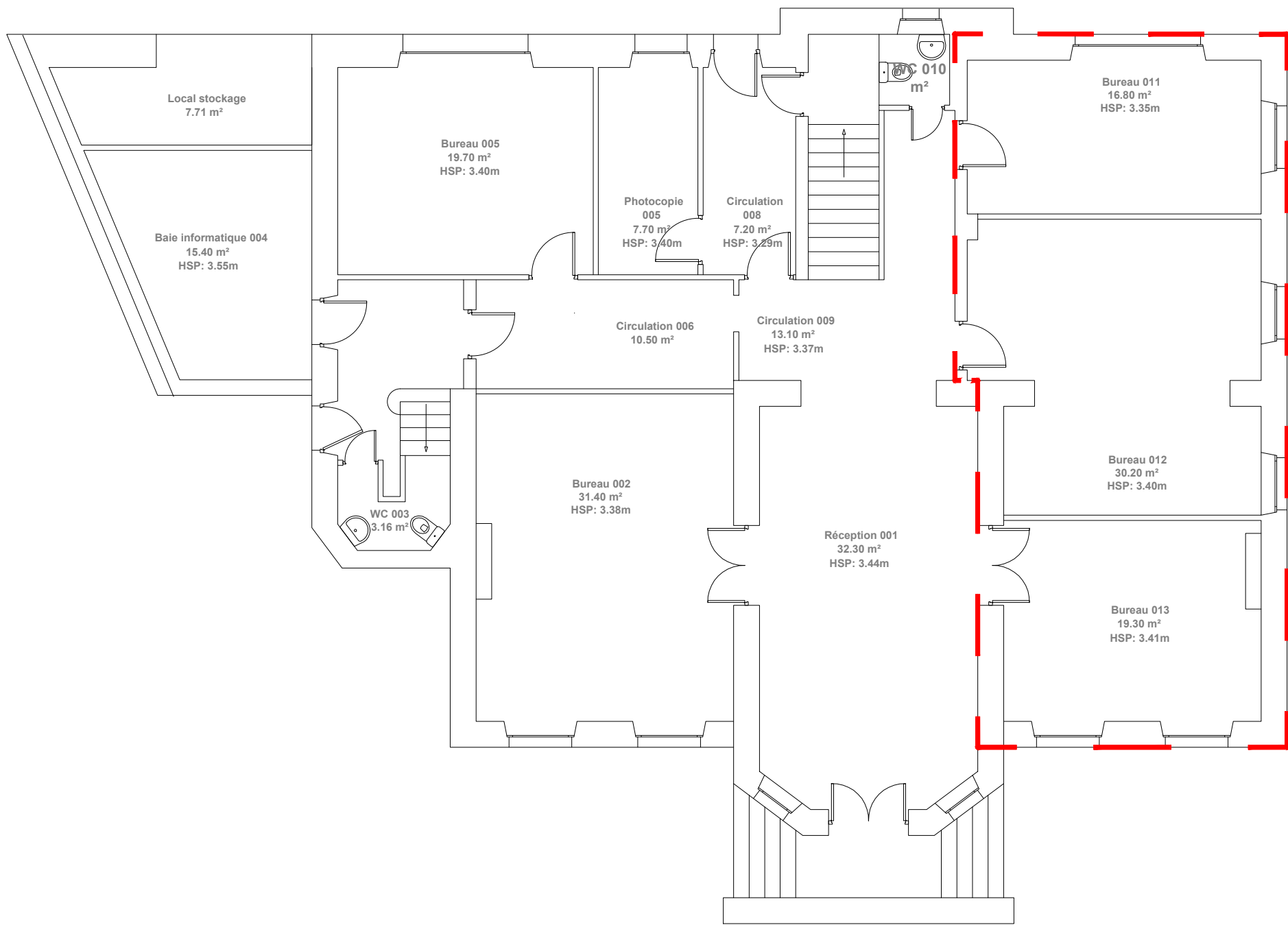
Adresse du projet:  
10, Boulevrad de Verdun - 45000 Orléans

MAITRE D'OEUVRE


LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

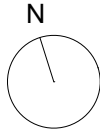


BATIMENT A		
X	PLAN EXISTANT RDC	02
X	PLAN EXISTANT R+1	03
X	PLAN EXISTANT R+2	04
X	PLAN DEMOLITION RDC - LOT01	05
X	PLAN DEMOLITION R+1 - LOT01	06
X	PLAN DESAMIA NTAGE R+1 - LOT01	07
X	PLAN DESAMIA NTAGE R+2 - LOT01	08
X	PLAN AMENAGEMENT RDC - LOT02	09
X	PLAN AMENAGEMENT R+1 - LOT02	10
X	PLAN DETAIL MENUISERIE INTERIEURE R+1 - LOT02	11
X	PLAN PROJET RDC - REPERAGE DES SOLS - LOT02	12
X	PLAN PROJET R+1 - REPERAGE DES SOLS - LOT02	13
X	PLAN PROJET RDC - PEINTURE - LOT02	14
X	PLAN PROJET R+1 - PEINTURE - LOT02	15
X	PLAN PROJET R+2 - PEINTURE - LOT02	16
X	PLAN PROJET RDC - FAUX PLAFOND - LOT02	17
X	PLAN PROJET R+1 - FAUX PLAFOND - LOT02	18
X	PLAN PROJET RDC - ELECTRICITE - LOT03	19
X	PLAN PROJET R+1 - ELECTRICITE - LOT03	20
X	PLAN PROJET RDC - CHAUFFAGE - LOT04	21
X	PLAN PROJET R+1 - CHAUFFAGE - LOT04	22
X	PLAN PROJET R+2 - PLOMBERIE - LOT04	23
X	PLAN PROJET RDC - PLOMBERIE - LOT04	24
X	PLAN PROJET R+1 - CVC PLOMBERIE - LOT04	25



LEGENDE

 Zone à réhabiliter



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN EXISTANT  
BATIMENT A  
RDC



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

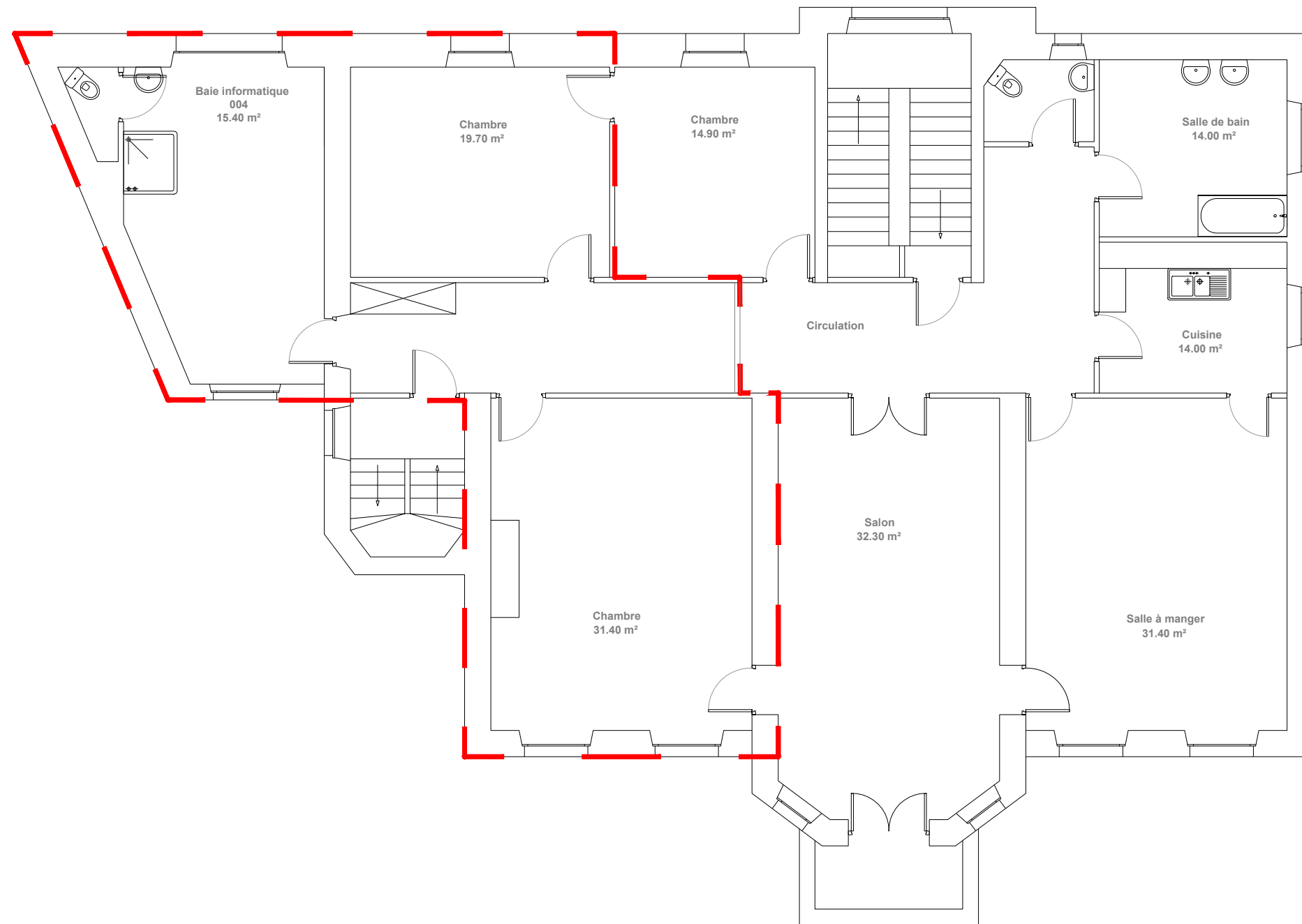
P  
A  
G  
E

02


ECHELLE

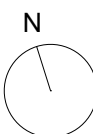
1/100

JUILLET 2025



LEGENDE

 Zone à réhabiliter



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN EXISTANT  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

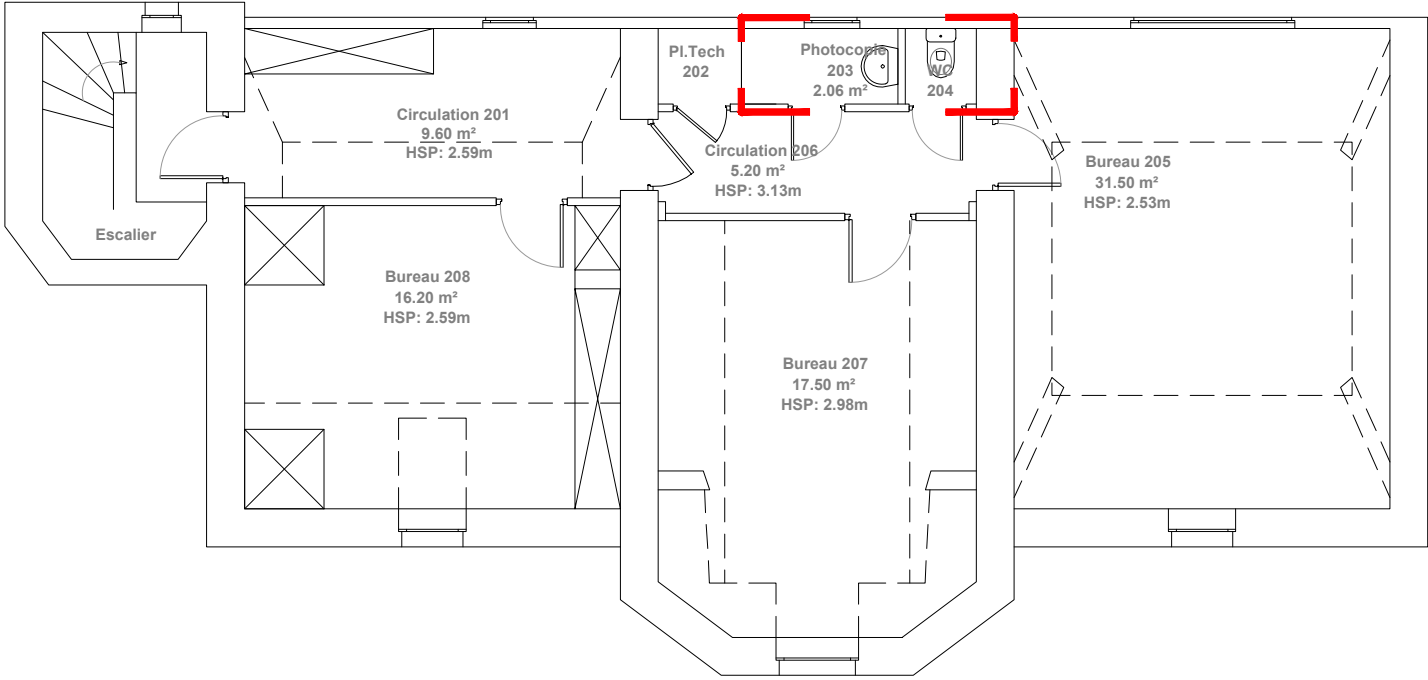
P  
A  
G  
E

03


ECHELLE

1/100

JUILLET 2025



LEGENDE

 Zone à réhabiliter



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN EXISTANT  
BATIMENT A  
R+2



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

P  
A  
G  
E

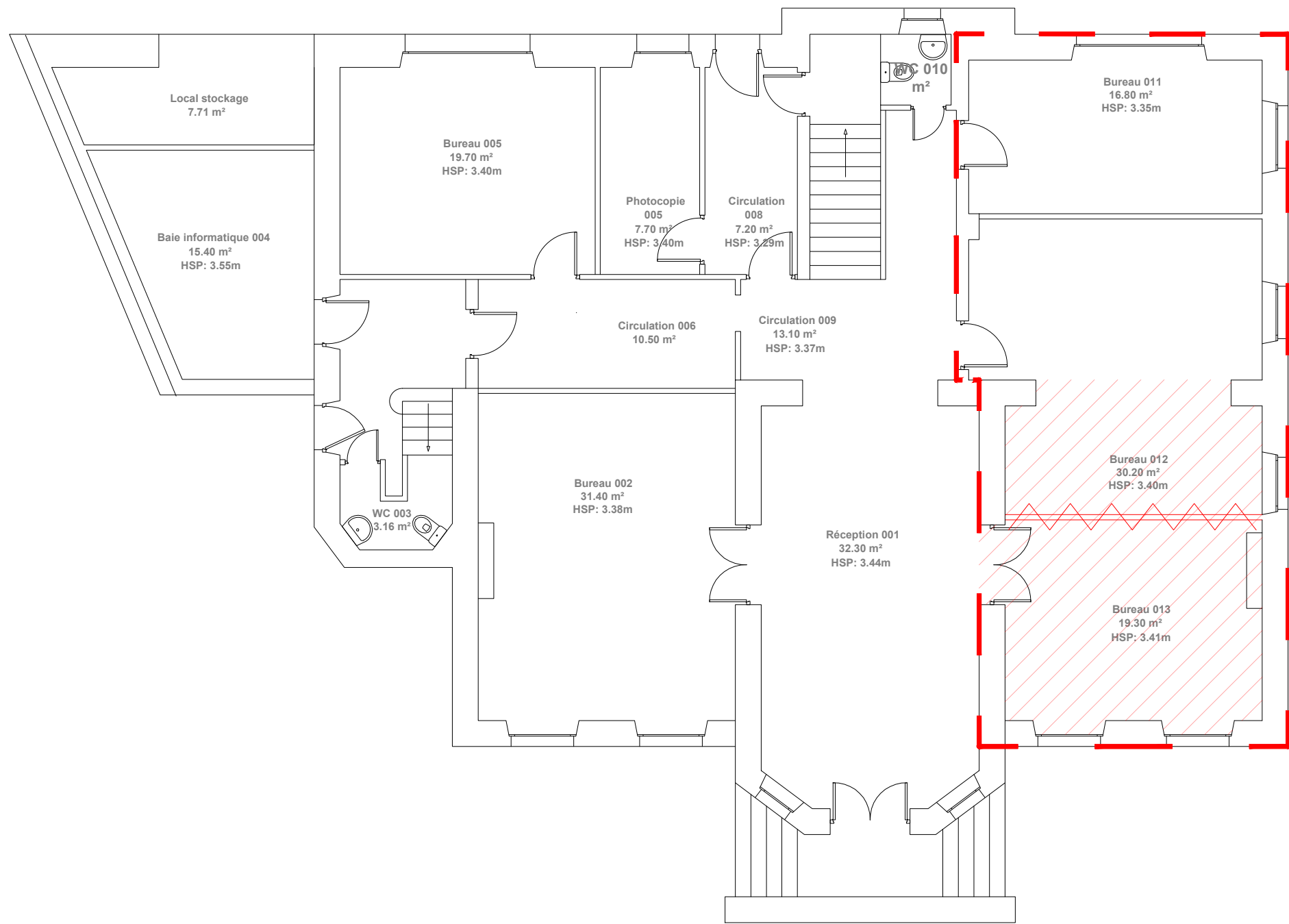
04

ECHELLE

1/100

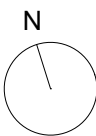
JUILLET 2025





## LEGENDE

- /// Dépose de revêtements de sol
- Démolition de la cloison



## Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

## Nom de la feuille

PLAN DEMOLITION  
**LOT01**  
BATIMENT A  
RDC



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

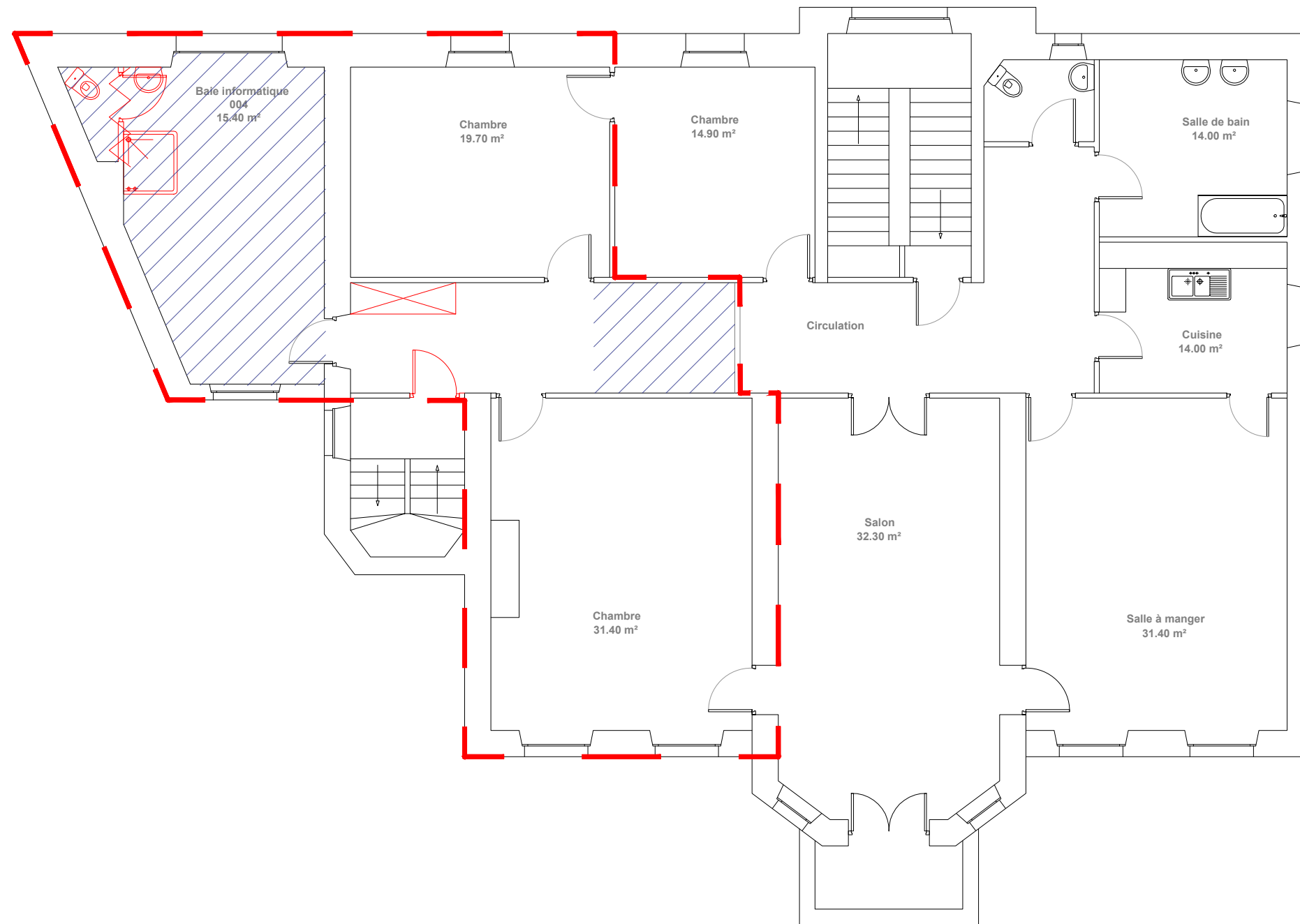
PAGE

05

ECHELLE

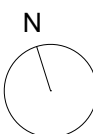
1/100

JUILLET 2025



#### LEGENDE

- /// Dépose de revêtements de sol
- Dépose des éléments sanitaires et de l'armoire
- ⤿ Dépose / Agrandissement de la porte (longueur de 1.00 m)
- ⚡ Dépose cloison



#### Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

#### Nom de la feuille

PLAN DEMOLITION  
**LOT01**  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

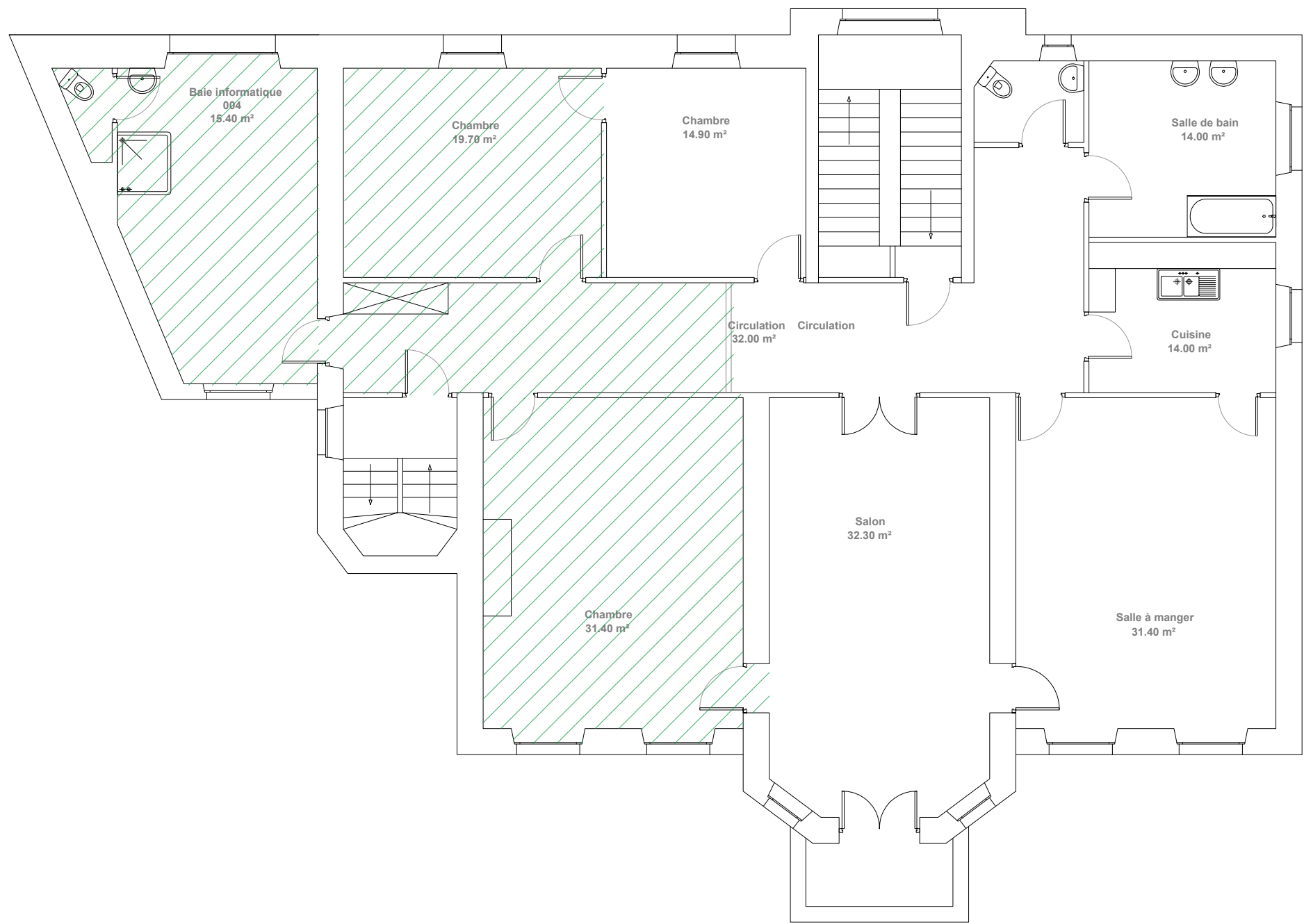
PAGE

06

ECHELLE

1/100

JUILLET 2025



LEGENDE

/// Désamiantage (voir les rapports de repérage établi par ADX Groupe en annexes).



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN DESAMIANTAGE  
**LOT01**  
BATIMENT A  
R+1



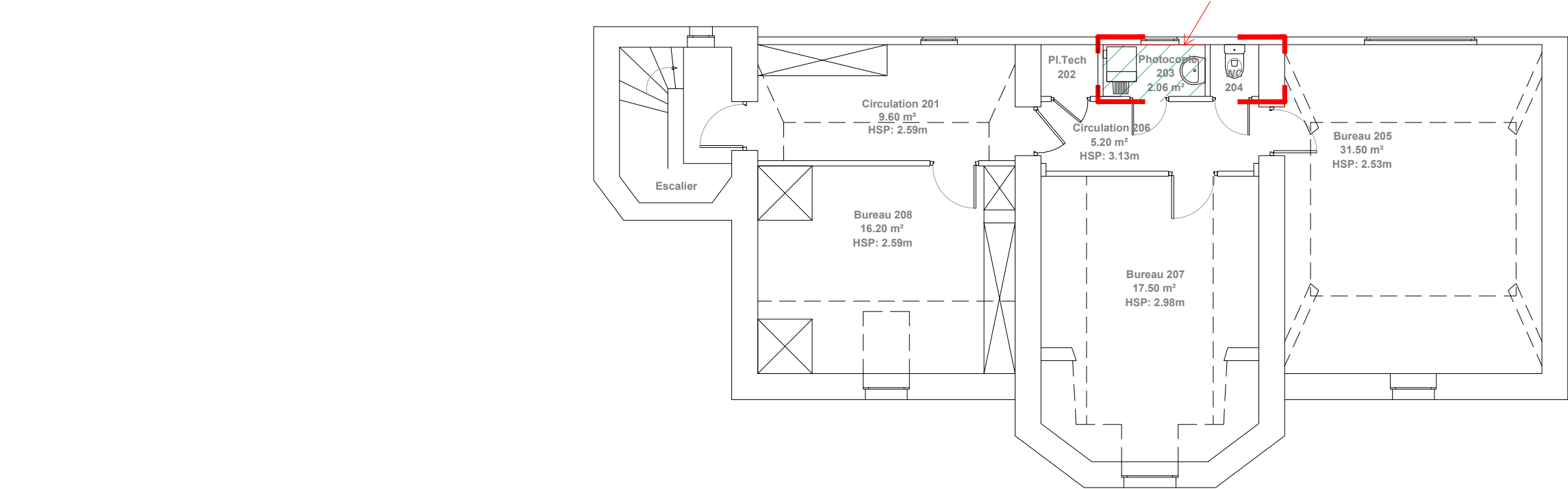
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE 07

ECHELLE 1/100

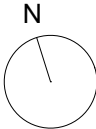
JUILLET 2025



LEGENDE

/// Désamiantage de la cloison (voir le rapport de repérage établi le 26.02.2024 par ADX Groupe).

— Position de la cloison



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN DESAMIANTAGE  
**LOT01**  
BATIMENT A  
R+2



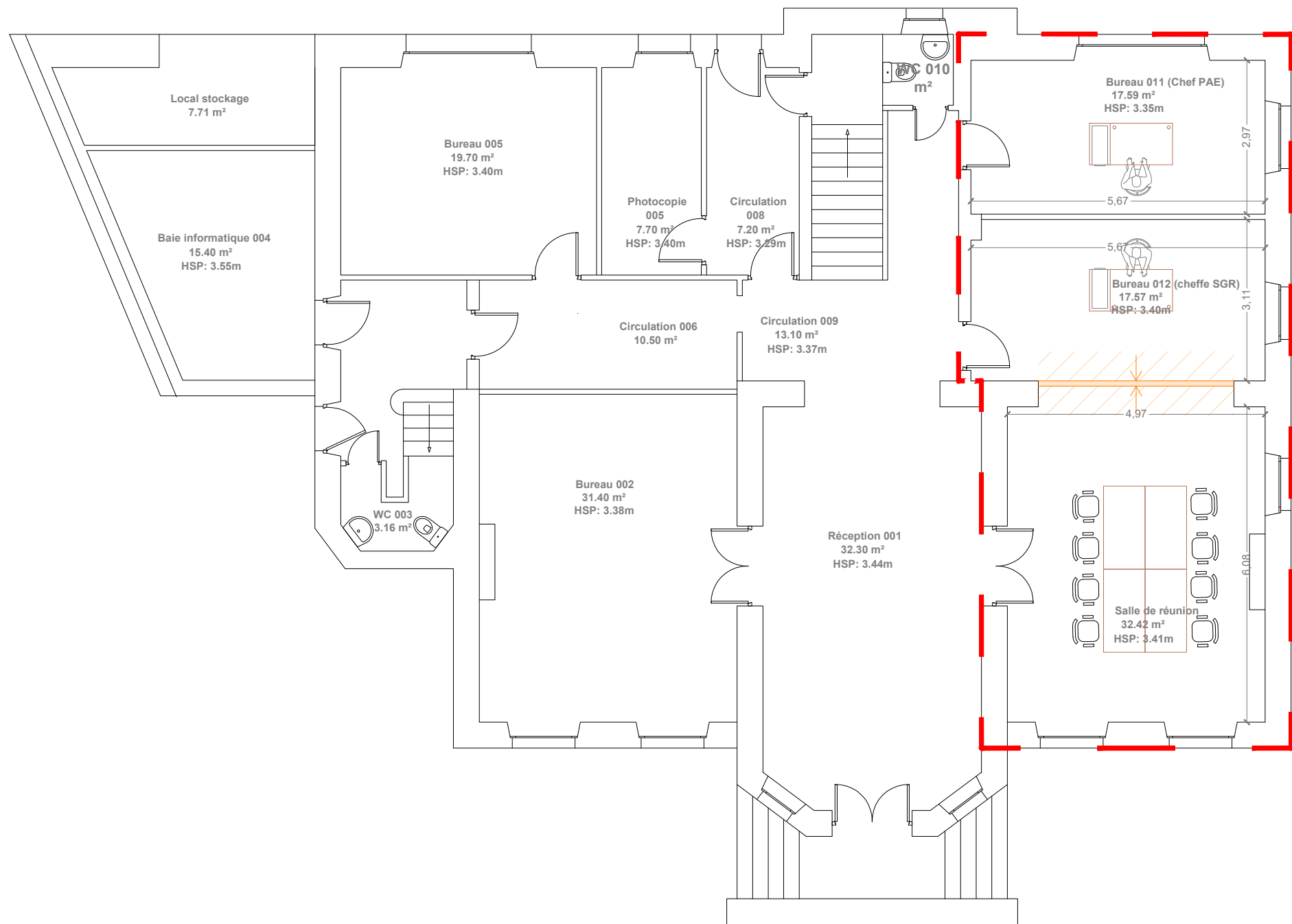
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE 08


ECHELLE 1/100

JUILLET 2025



LEGENDE

 Nouvelle cloison en BA13 98/48 toute hauteur

 Pose de plinthes sur la nouvelle cloison



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN AMENAGEMENT  
**LOT02**  
BATIMENT A  
RDC



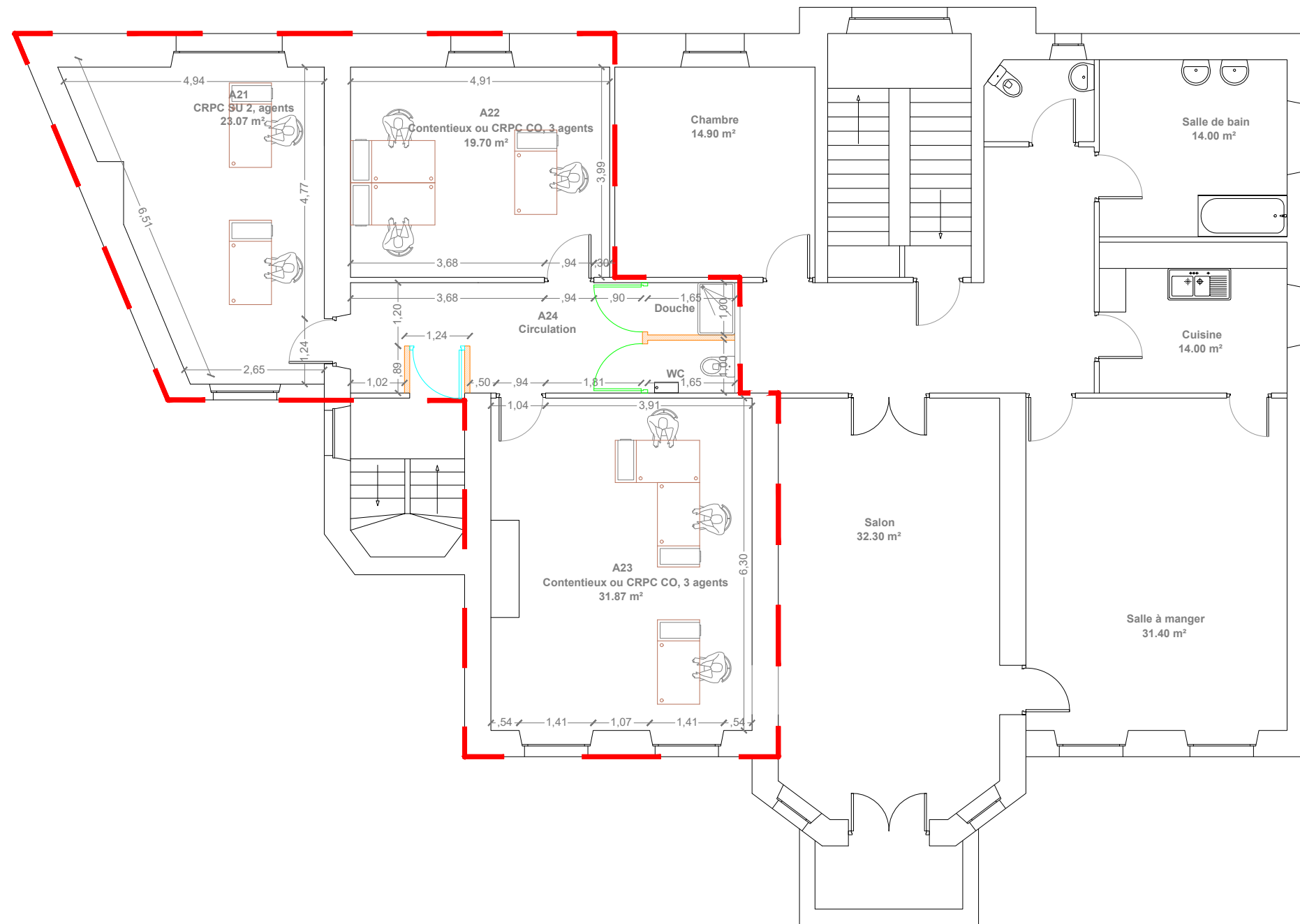
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE


PAGE 09


ECHELLE 1/100


JUILLET 2025

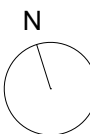


#### LEGENDE

 Nouvelle cloison en BA13 98/48

 Porte simple stratifié

 Porte évacuation palier Cf1h



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN AMENAGEMENT  
**LOT02**  
BATIMENT A  
R+1



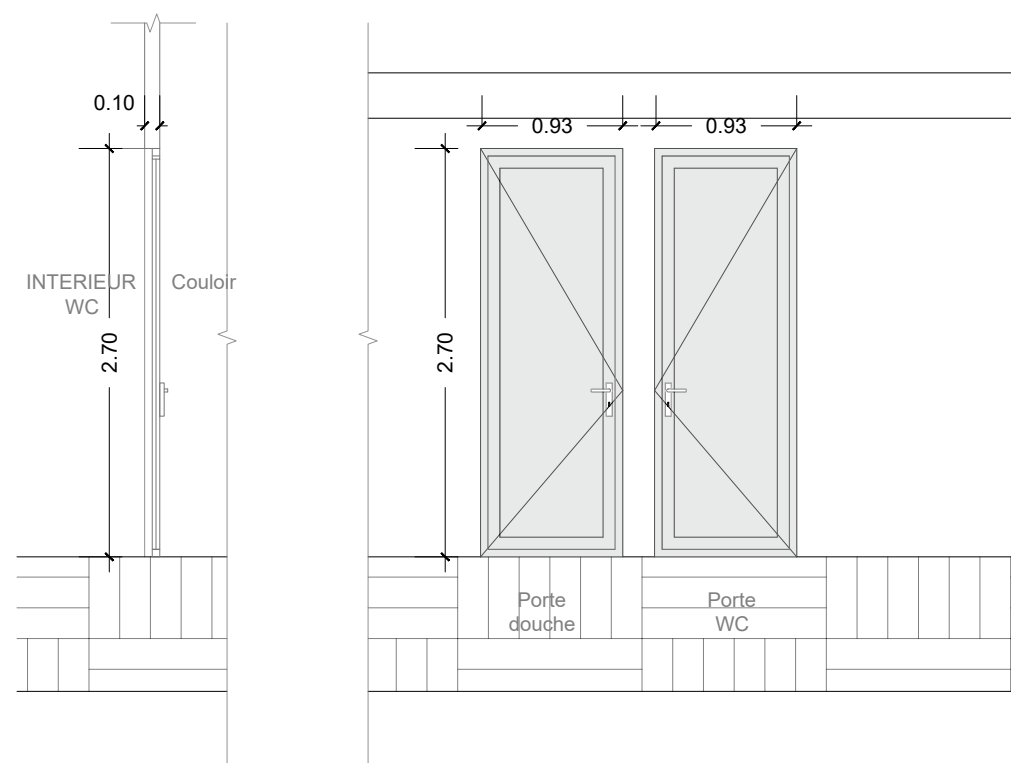
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

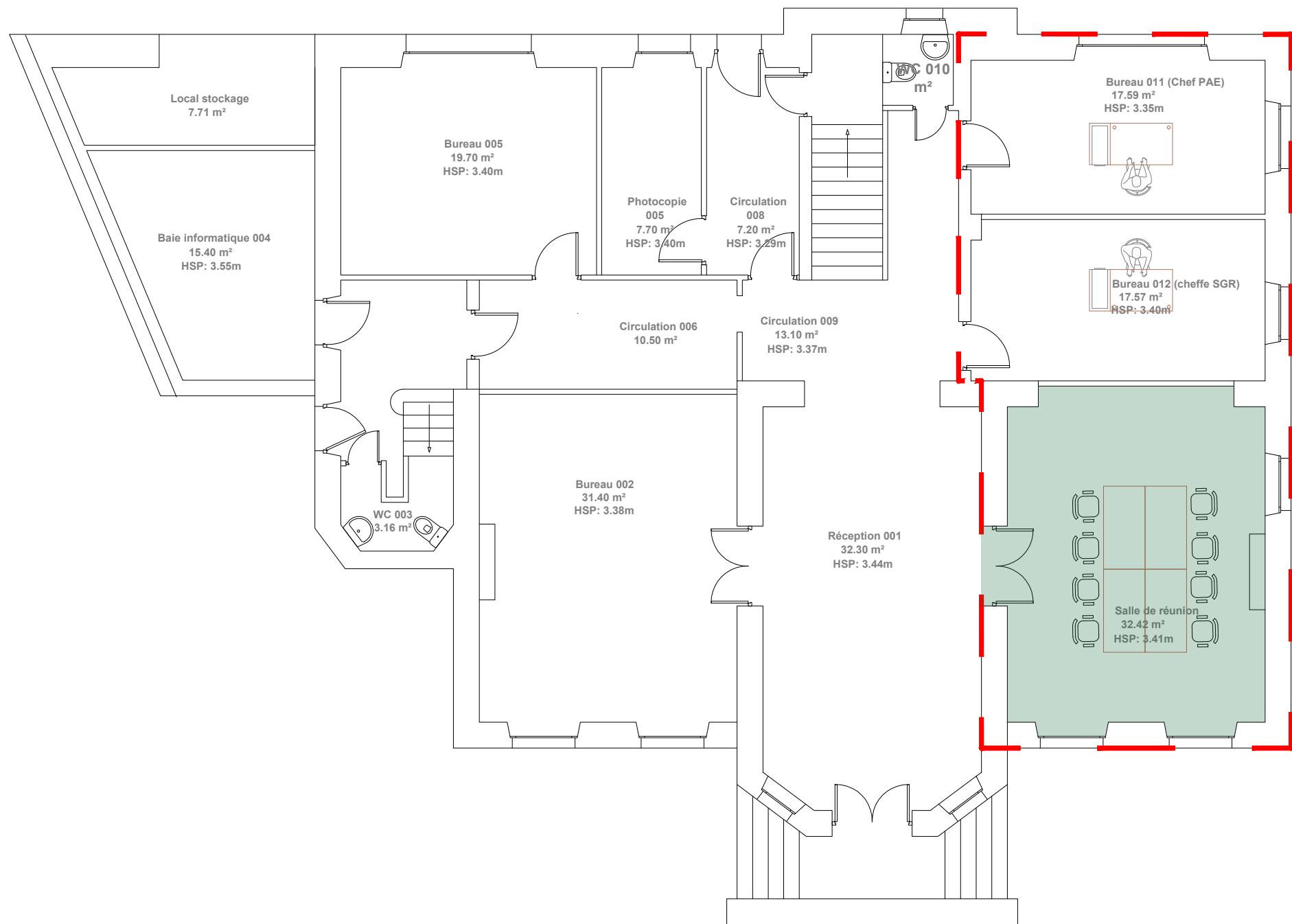
Phase: DCE

PAGE **10**


ECHELLE **1/100**

**JUILLET 2025**





LEGENDE

 Réfection parquet existant, ponçage et vitrification



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN REPERAGE DES SOLS  
**LOT02**  
BATIMENT A  
RDC



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

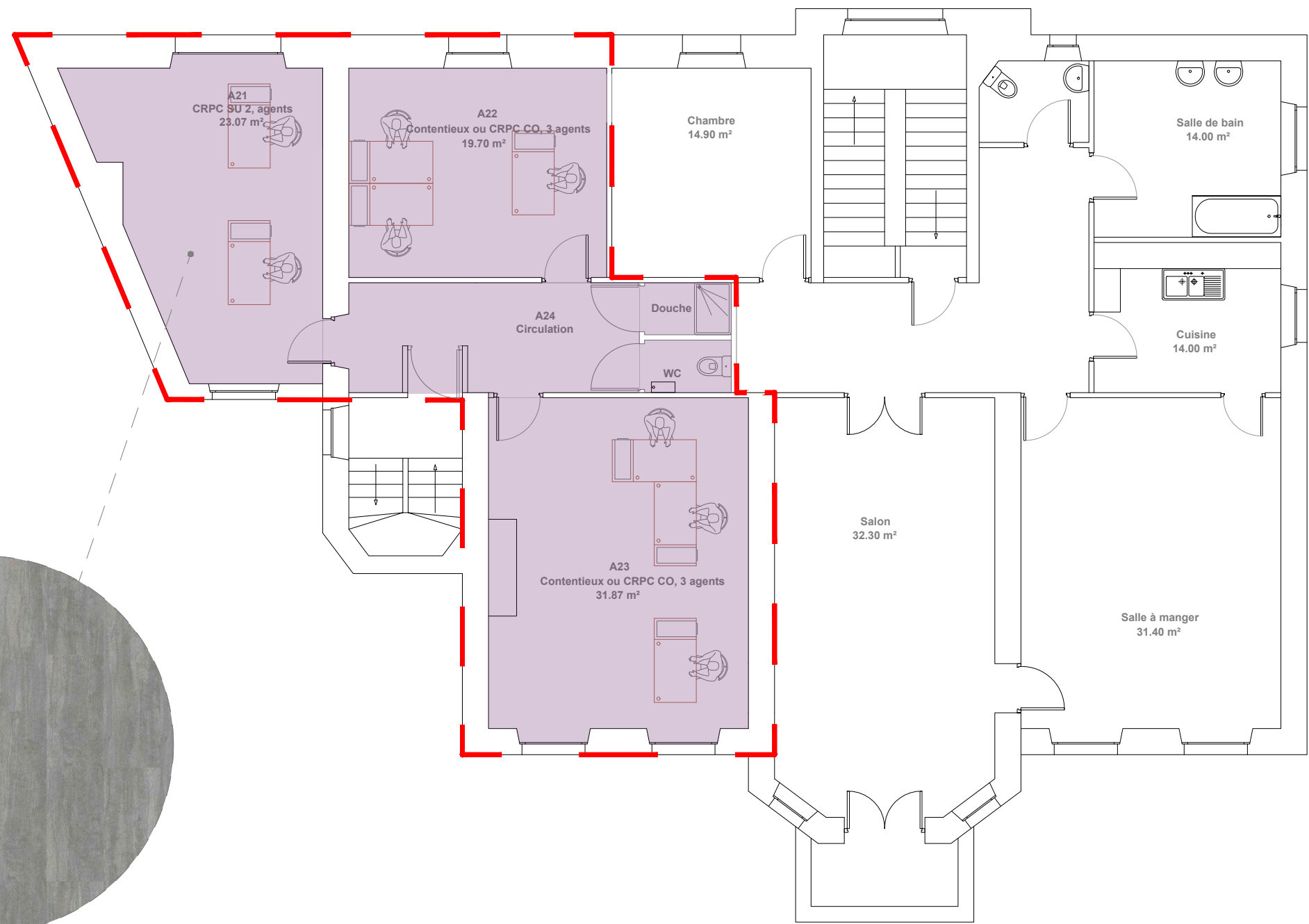
Phase: DCE

PAGE 12

ECHELLE 1/100

JUILLET 2025

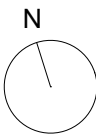




Sol souple PVC imitation bois  
Produit: Cliff, Interface ou équivalent  
0.25 x 1m

LEGENDE

Revêtement de sol souple PVC et plinthe bois



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

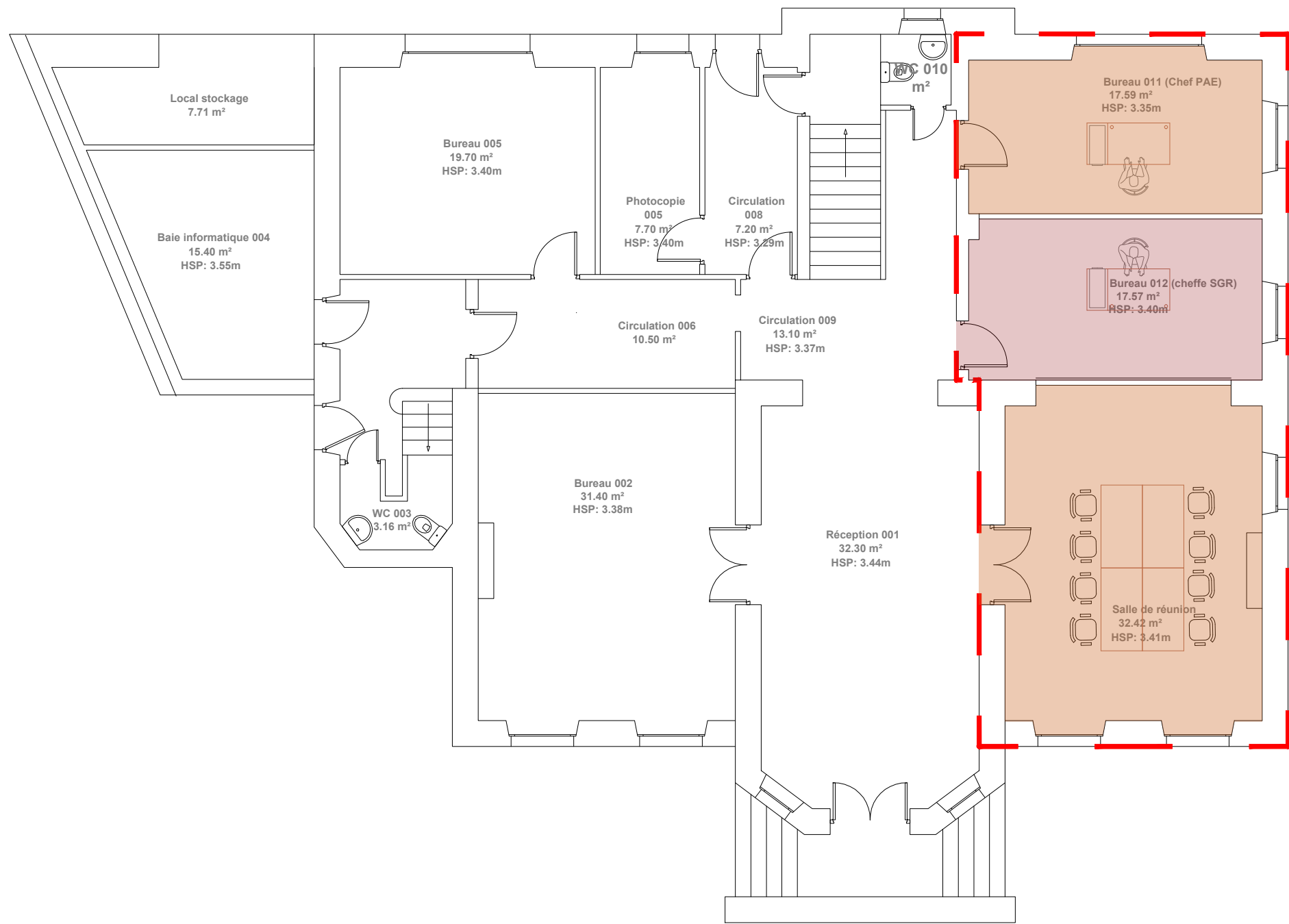
PLAN REPERAGE DES SOLS  
**LOT02**  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE  
**13**  
ECHELLE 1/100  
JUILLET 2025



LEGENDE

- Mise en peinture des murs, plafond et allèges y compris réseaux radiateurs et radiateurs
- Mise en peinture de la nouvelle cloison uniquement



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

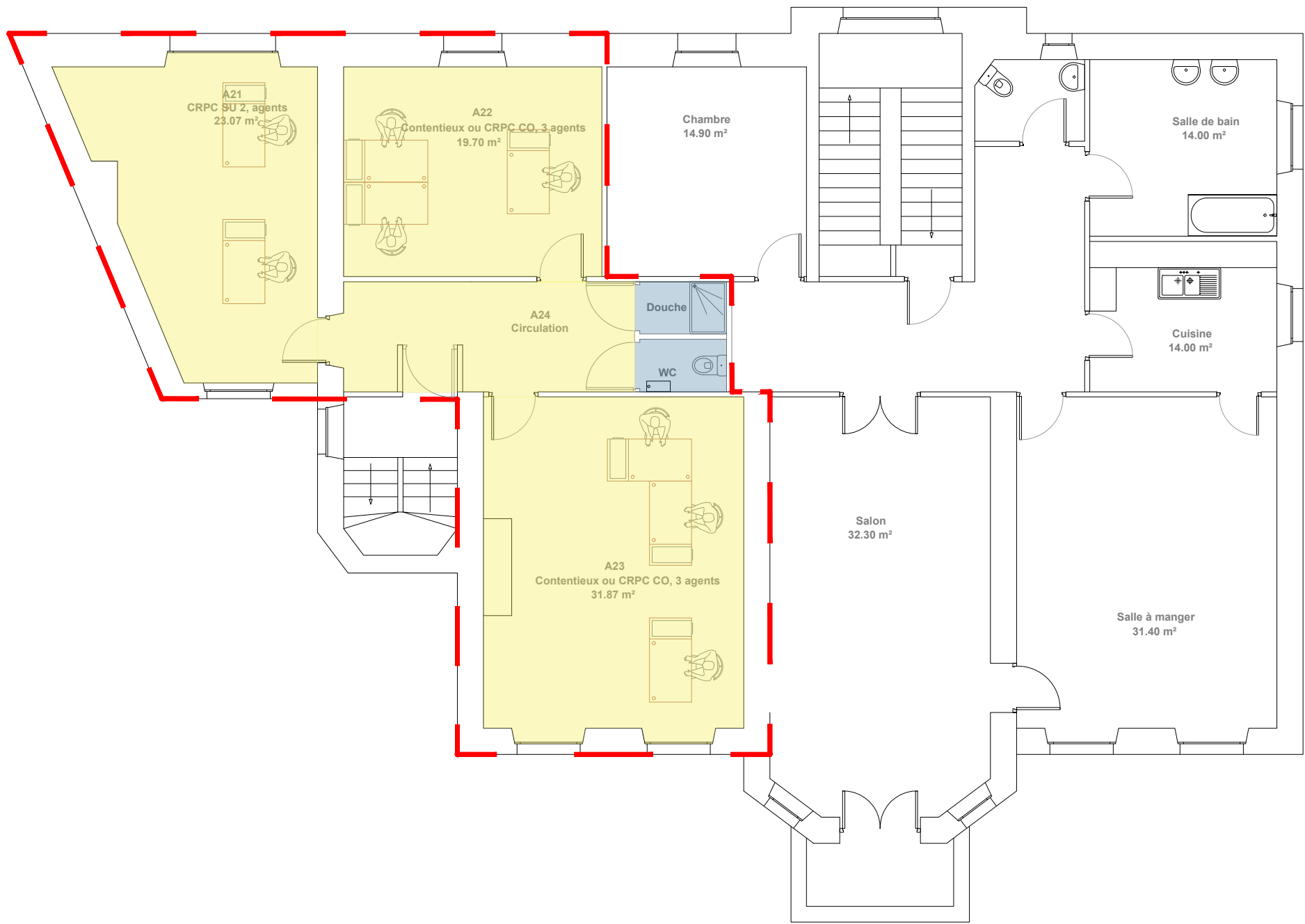
PLAN PEINTURE  
LOT02  
BATIMENT A  
RDC



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE  
14  
ECHELLE  
1/100  
JUILLET 2025



LEGENDE

Mise en peinture des murs et réseaux

Mise en peinture des murs, radiateurs et réseaux  
Nouvelle toile de verre



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

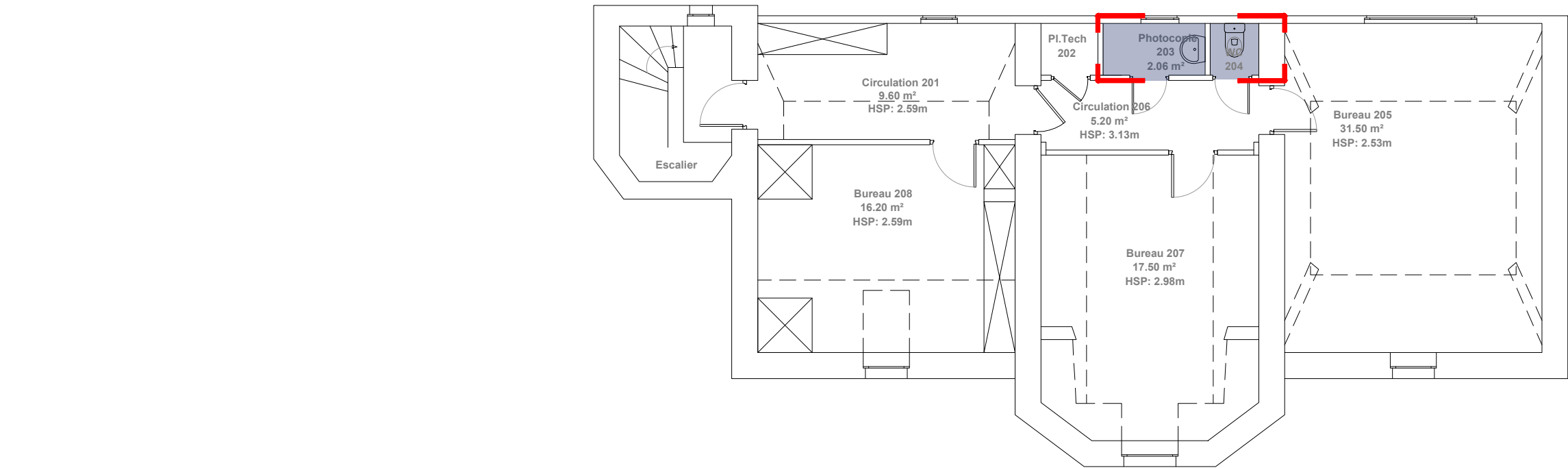
PLAN PEINTURE  
**LOT02**  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

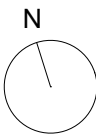
Phase: DCE

PAGE  
**15**  
ECHELLE 1/100  
JUILLET 2025



LEGENDE

Mise en peinture des murs



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN PEINTURE  
**LOT02**  
BATIMENT A  
R+2



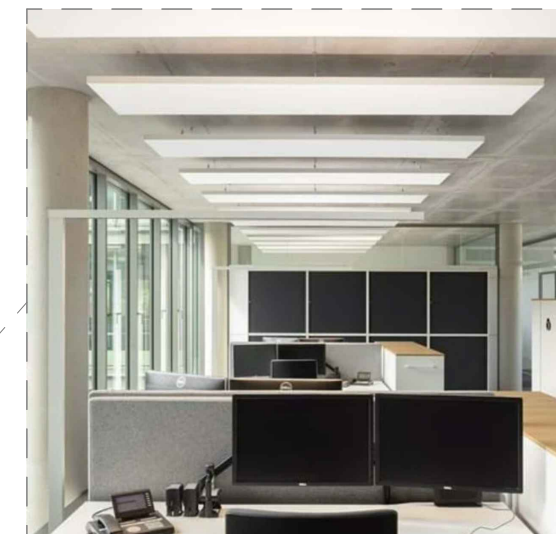
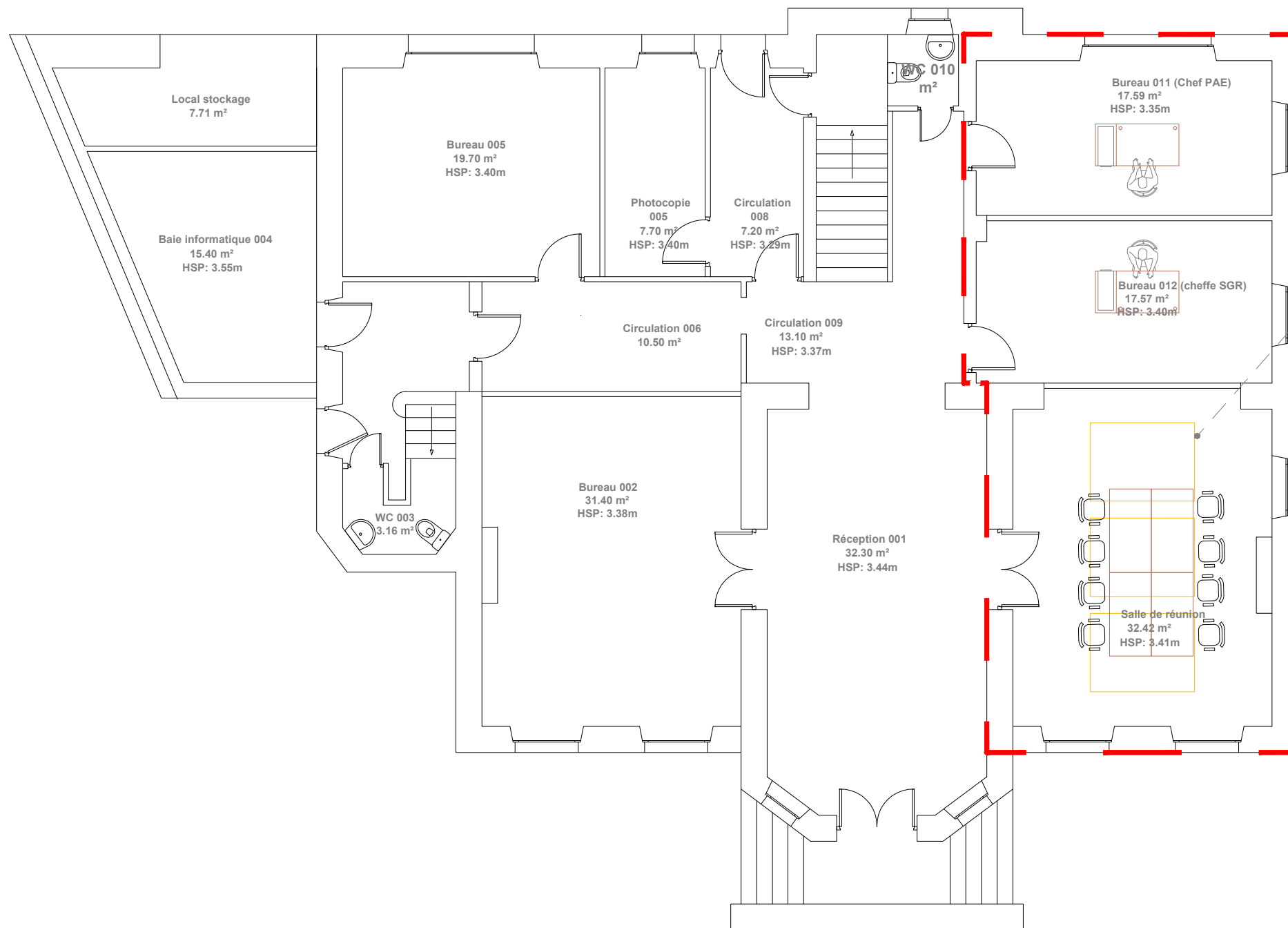
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE 16


ECHELLE 1/100

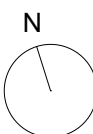
JUILLET 2025



Panneau acoustique  
Produit: Solo Rectangle, Ecophon ou équivalent  
2000x1500 mm

#### LEGENDE

 Panneau acoustique 2000x1500mm



#### Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

#### Nom de la feuille

PLAN FAUX PLAFOND  
**LOT02**  
BATIMENT A  
RDC



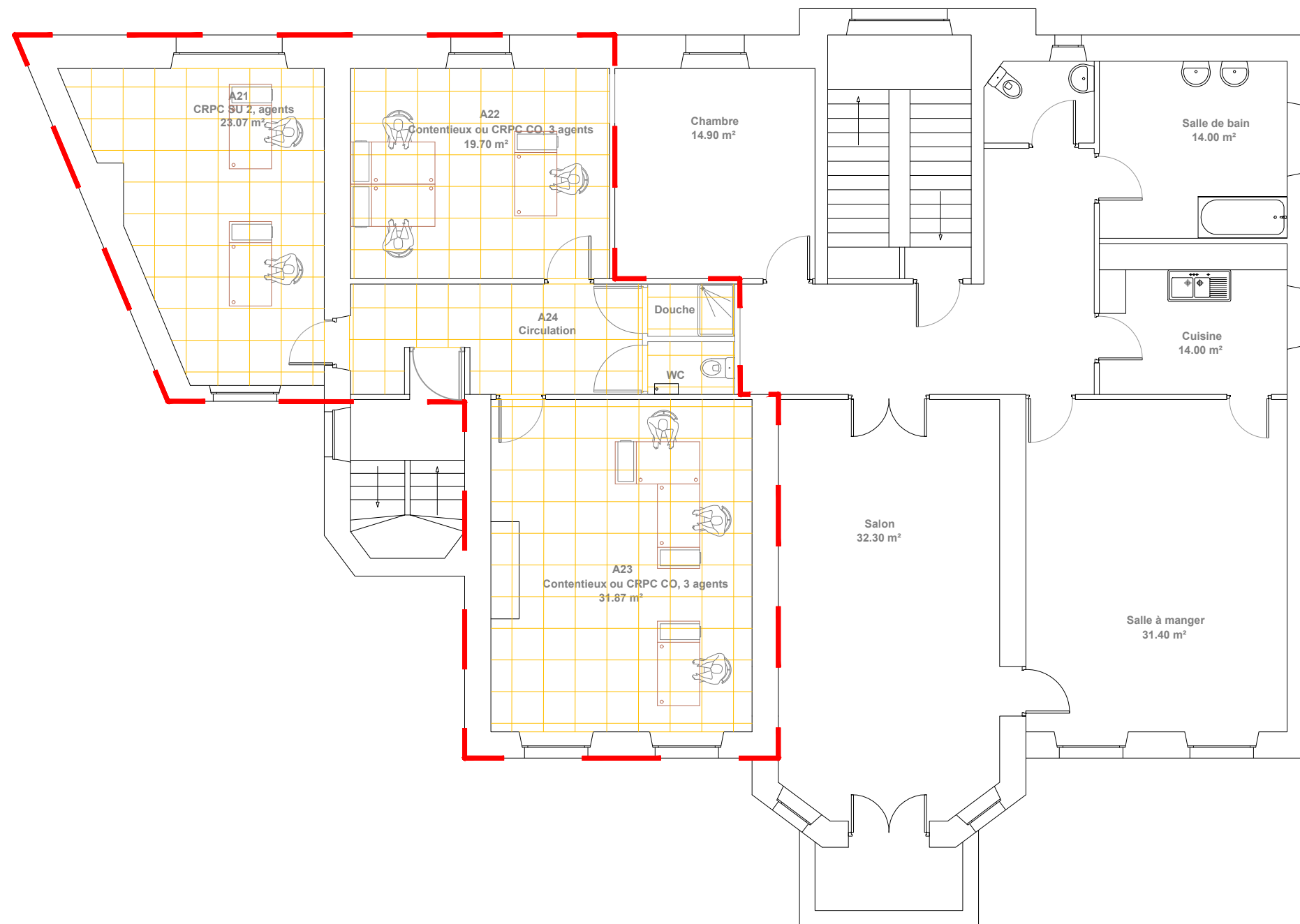
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE **17**

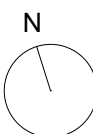
ECHELLE **1/100**

**JUILLET 2025**



LEGENDE

 Faux plafond type Rockfon Blanka 60x60x20mm



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN FAUX PLAFOND  
**LOT02**  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

P  
A  
G  
E

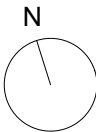
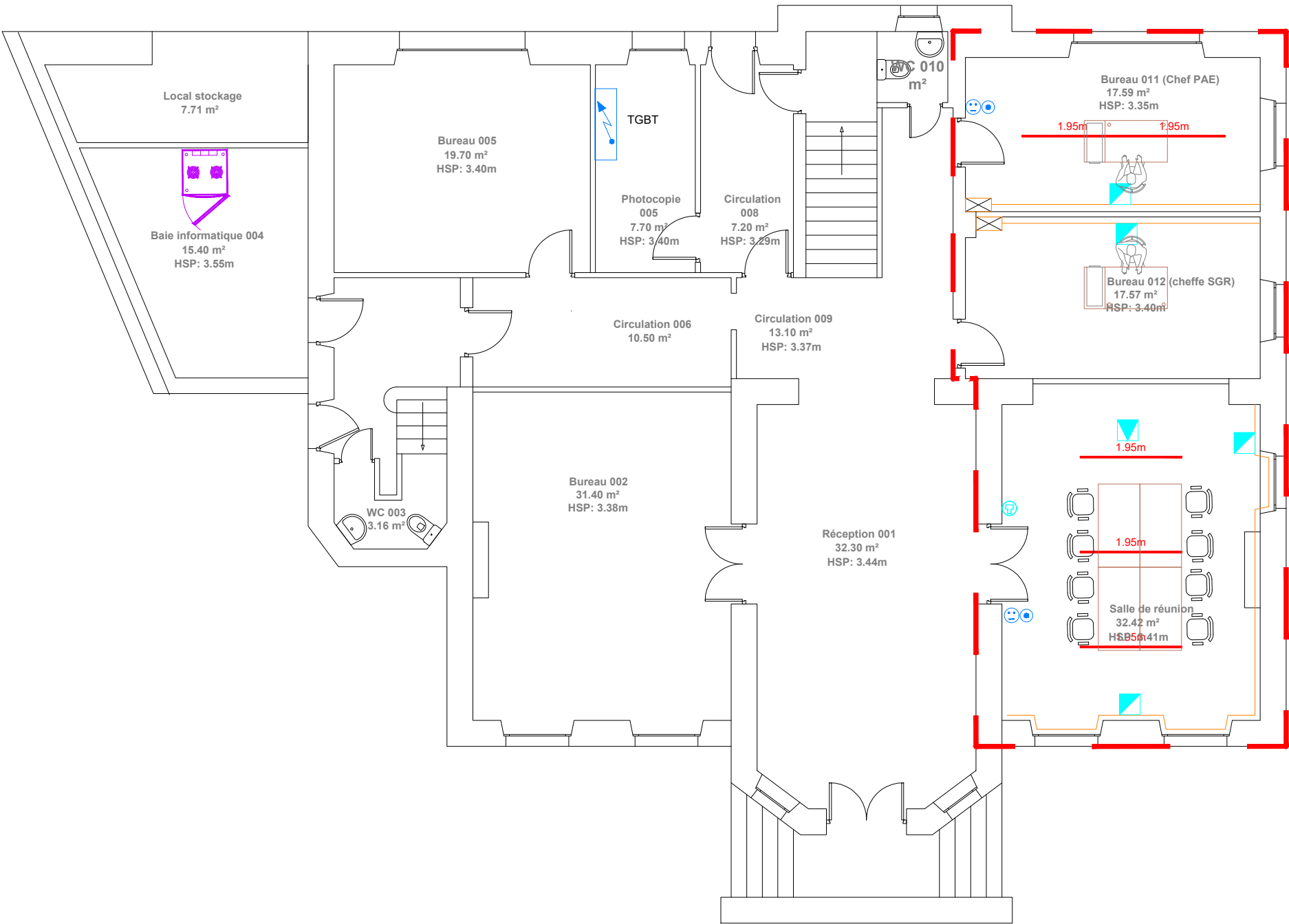
18

ECHELLE

1/100

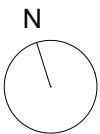
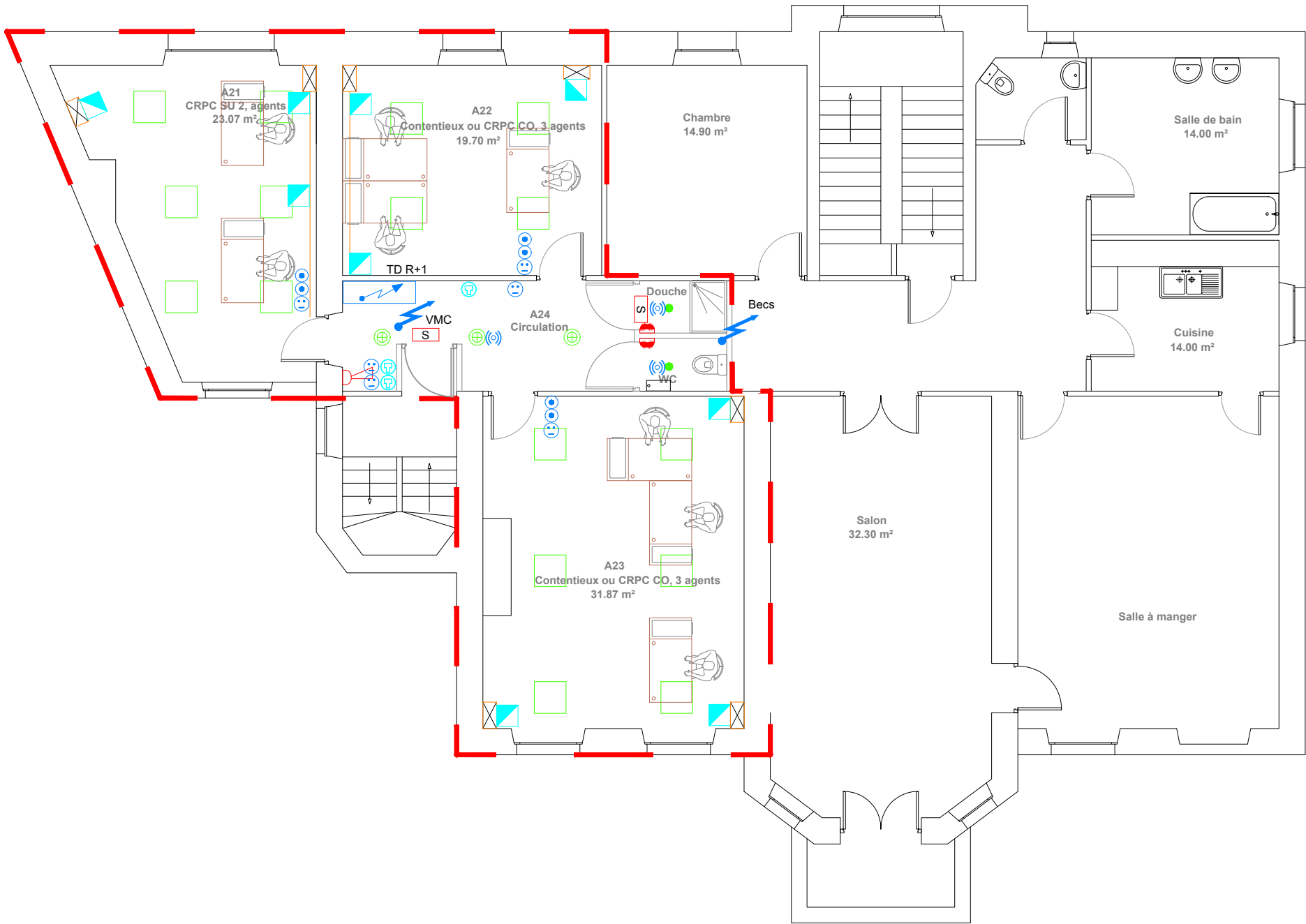
JUILLET 2025

LEGENDE	
	Bouton poussoir sur variateur
	Prise de service 10/16 A 2P+T
	Interrupteur détecteur autonome, détection infrarouge 360 °, tempo réglable.
	Tableau de distribution courant fort EXISTANT
	Alimentation en attente (sortie de câbles)
	Modèle 4052, marque REVOLUM ou équivalent ref 4252.197xPL, 3000K 1970mm 5136lm IP20 IK05, UGR<19 L90B20 72000h,122lm/W, DALI
	Downlight REV13 de chez REVOLUM ou équivalent, 3000K, 1950lm 15W, IRC>80
	Spot SMOOTH, 6W, 550lm, 3000K, IP65, encastré, marque LUMIPARTS ou équivalent
	Luminaire encastré type AV33D de chez REVOLUM ou équivalent, 3000K, 3300lm, L80B10 61 000h, 29,7W, DALI, RG0, UGR<19, IRC>80
	Bloc d'évacuation 45lm, 1H, type : SATI
	Poste travail bureau 2 PC normales, 3 PC détrompées, 1 RJ45 6A
	Poste travail vidéoprojecteur 1 PC normale, 1 RJ45 6A, 1 HDMI + liaison HDMI vers PT le plus proche
	Baie VDI EXISTANTE
	Sirène détection incendie existante, à déplacer
	Détecteur optique de fumée
	Flash lumineux
	Prise RJ 45 catégorie 6A
	Descente et Goulotte pour poste de travail, type GBD, marque Hager



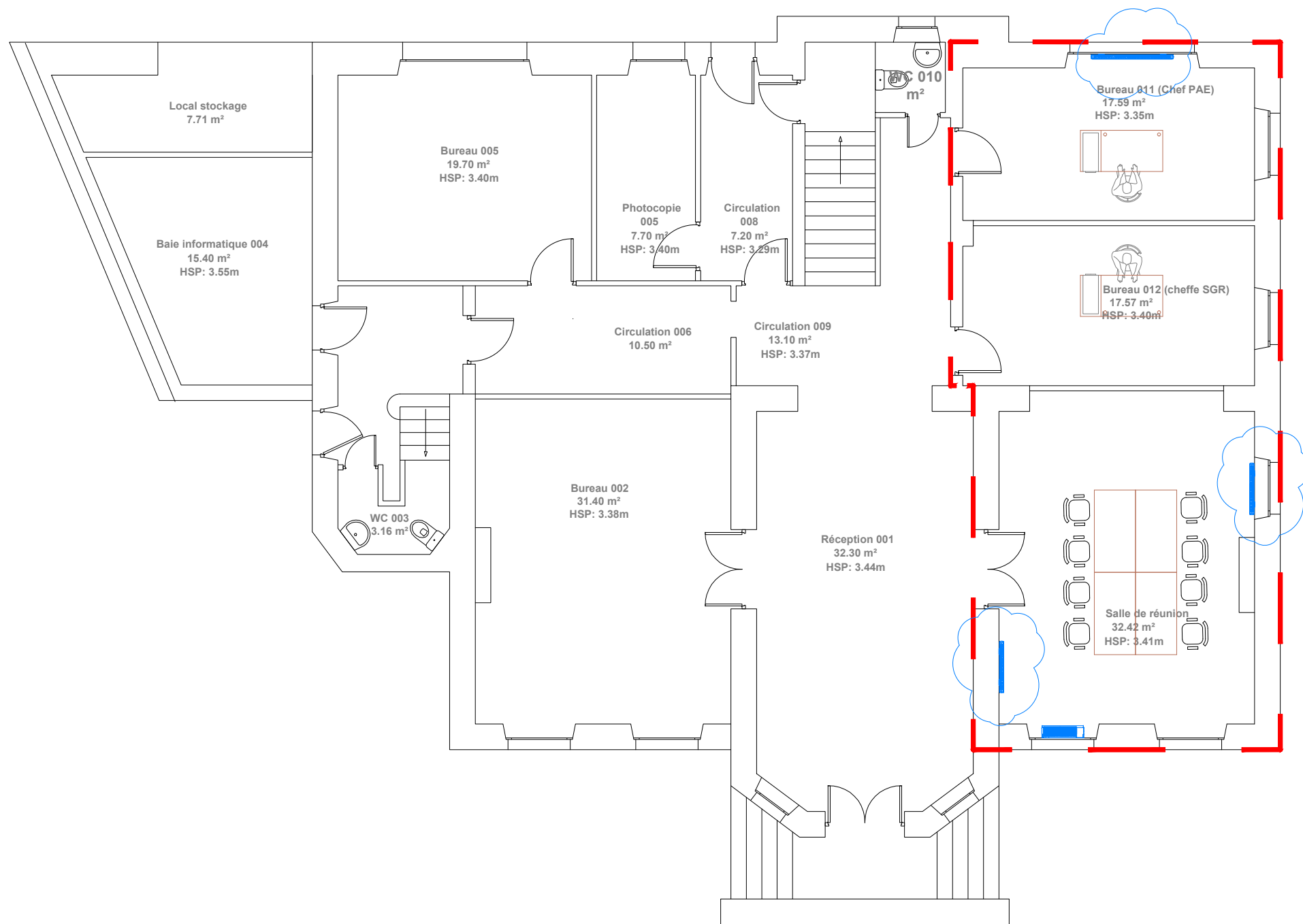
Maître d'oeuvre		Nom de la feuille		Phase: DCE	
	LBE ingénierie 101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44 arnaud.lanvin@lbei.fr	PLAN ELECTRICITE <b>LOT03</b> BATIMENT A RDC		19	
				ECHELLE	1/100
				JUILLET 2025	

LEGENDE	
	Bouton poussoir sur variateur
	Prise de service 10/16 A 2P+T
	Interrupteur détecteur autonome, détection infrarouge 360 °, tempo réglable.
	Tableau de distribution courant fort EXISTANT
	Alimentation en attente (sortie de câbles)
	Modèle 4052, marque REVOLUM ou équivalent ref 4252.197xPL, 3000K 1970mm 5136lm IP20 IK05, UGR<19 L90B20 72000h, 122lm/W, DALI
	Downlight REV13 de chez REVOLUM ou équivalent, 3000K, 1950lm 15W, IRC>80
	Spot SMOOTH, 6W, 550lm, 3000K, IP65, encastré, marque LUMIPARTS ou équivalent
	Luminaire encastré type AV33D de chez REVOLUM ou équivalent, 3000K, 3300lm, L80B10 61 000h, 29,7W, DALI, RG0, UGR<19, IRC>80
	Bloc d'évacuation 45lm, 1H, type : SATI
	Poste travail bureau 2 PC normales, 3 PC détrompées, 2 RJ45 6A
	Poste travail vidéoprojecteur 1 PC normale, 1 RJ45 6A, 1 HDMI + liaison HDMI vers PT le plus proche
	Baie VDI EXISTANTE
	Sirène détection incendie existante, à déplacer
	Détecteur optique de fumée
	Flash lumineux
	Prise RJ 45 catégorie 6A
	Descente et Goulotte pour poste de travail, type GBD, marque Hager



Maître d'oeuvre		Nom de la feuille		Phase: DCE	
 L B E I N G É N I E R I E	LBE ingénierie 101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44 arnaud.lanvin@lbei.fr	PLAN ELECTRICITE <b>LOT03</b> BATIMENT A R+1	 DOUANES & DROITS INDIRECTS	DIRECTION REGIONALE DES DOUANES ET DROITS INDIRECTS 10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans	
				PAGE 20	
				ECHELLE 1/100	
				JUILLET 2025	



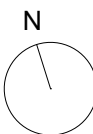


#### LEGENDE

Zone à réhabiliter

Radiateur existant

Dépose-repose du radiateur y compris consignations  
Remise en eau et purges



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN CHAUFFAGE  
LOT04  
BATIMENT A  
RDC



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

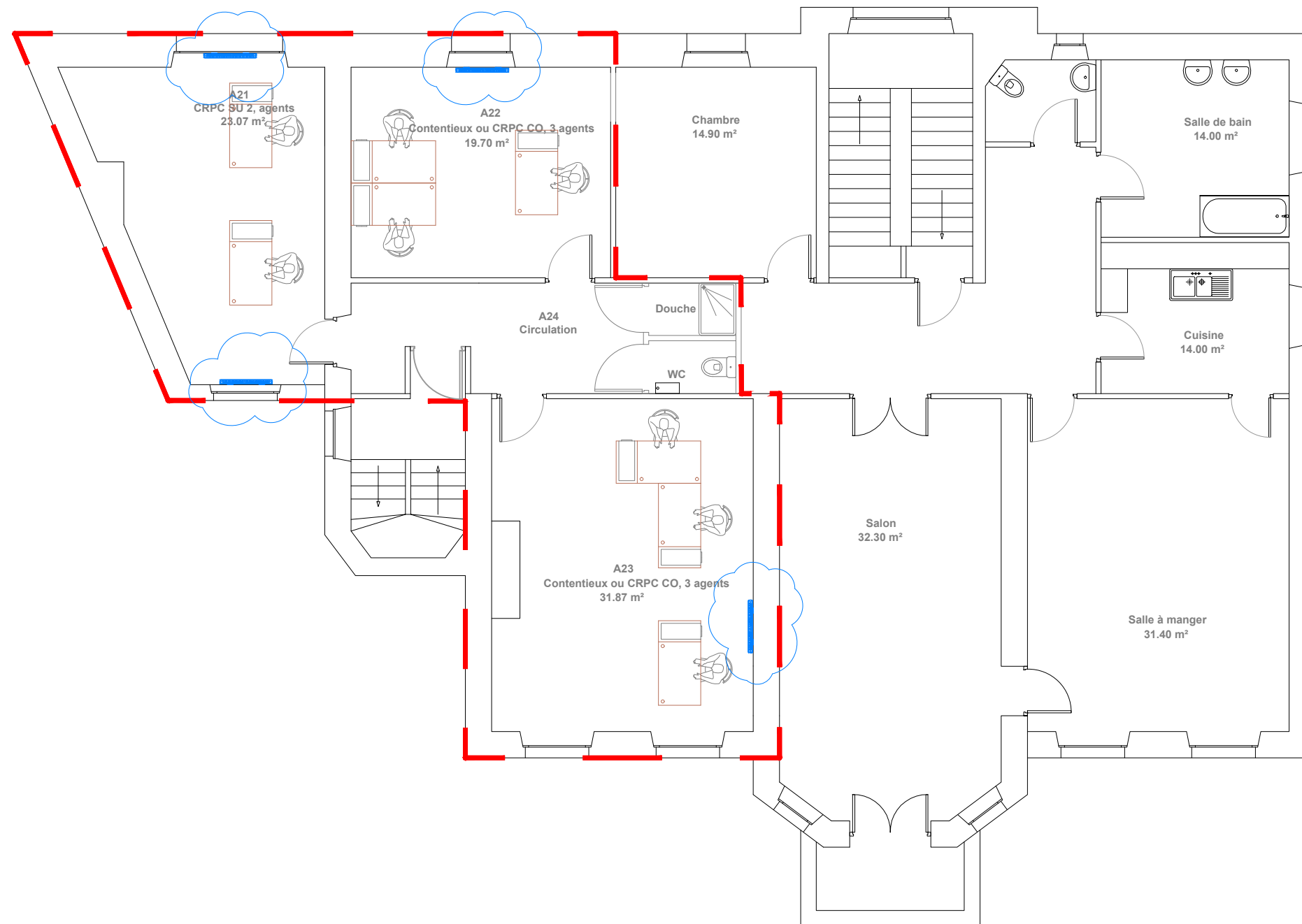
PAGE

21




ECHELLE

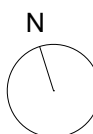
1/100

JUILLET 2025



LEGENDE

-  Zone à réhabiliter
-  Dépose-repose du radiateur y compris consignations
-  Radiateur existant
- Remise en eau et purges



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN CHAUFFAGE  
**LOT04**  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

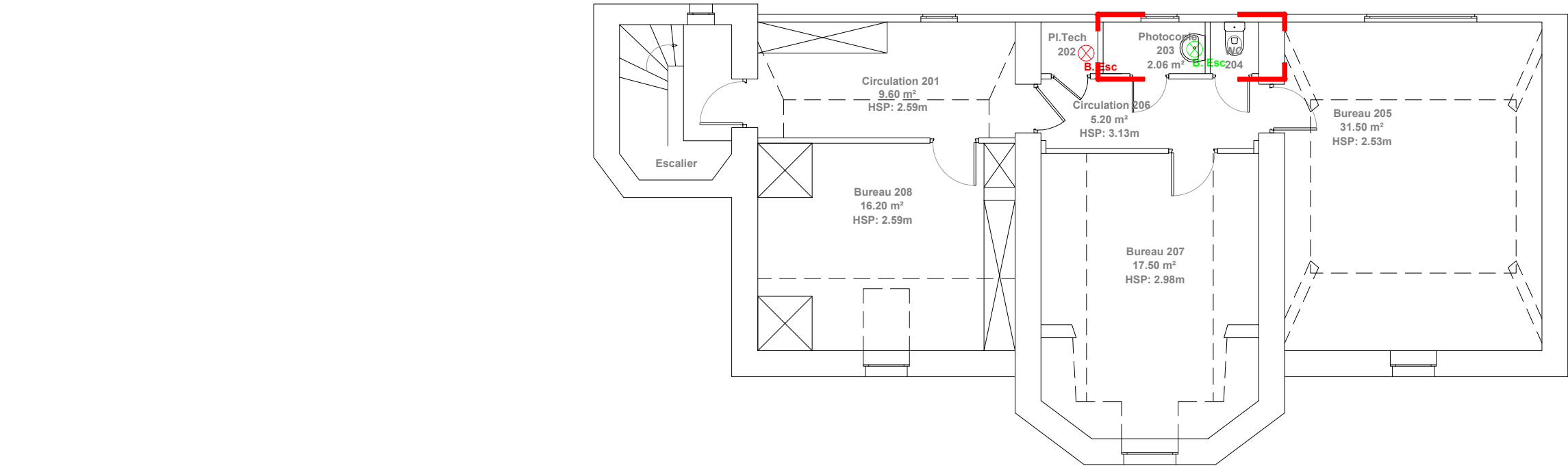
PAGE

22

ECHELLE

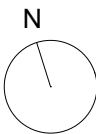
1/100

JUILLET 2025



LEGENDE

- Zone à réhabiliter
- Dépose ballon d'eau chaude (en option)
- Pose ballon d'eau chaude (en option)



Maître d'oeuvre



LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

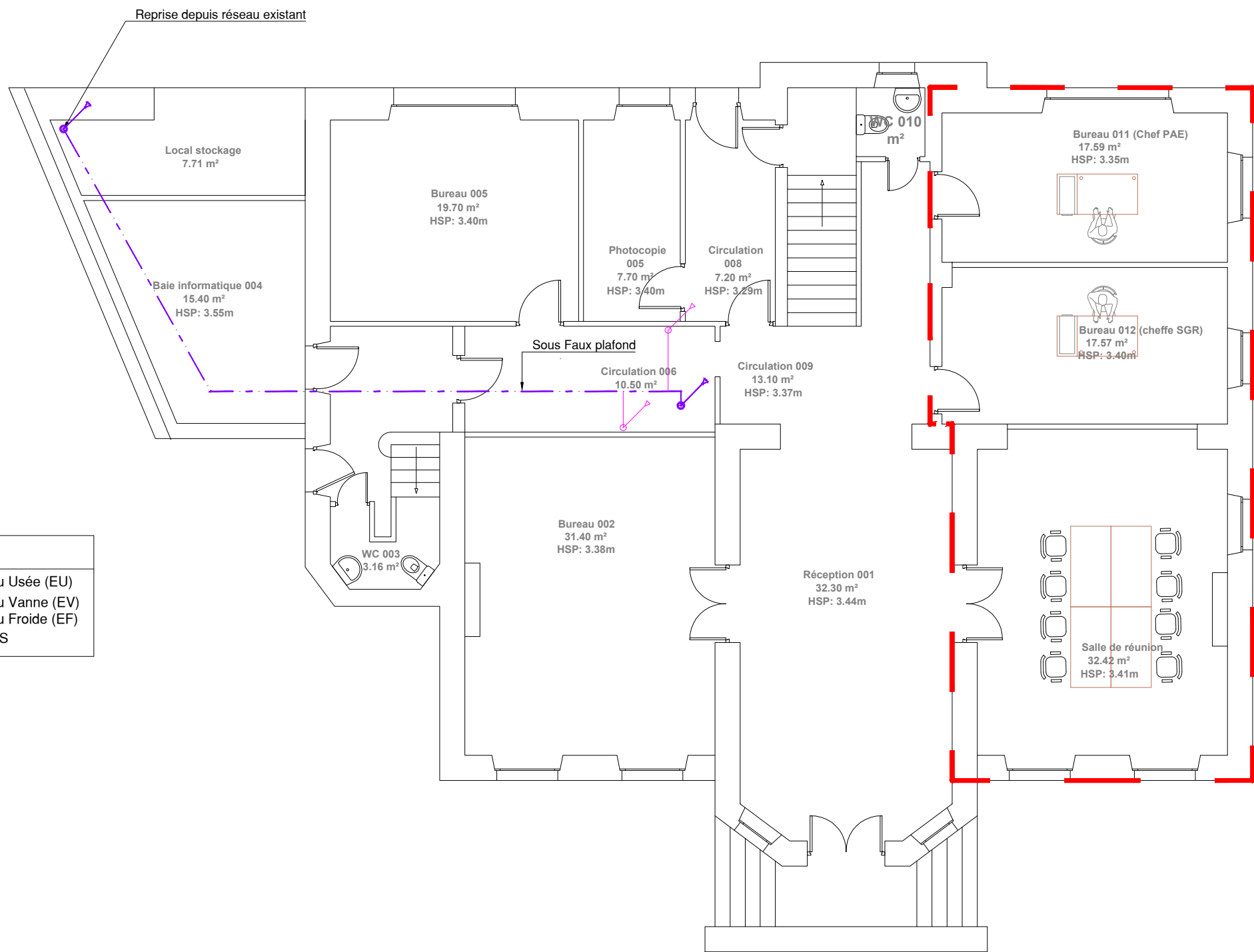
PLAN PLOMBERIE  
**LOT04**  
BATIMENT A  
R+2



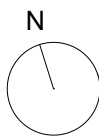
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE  
**23**  
ECHELLE 1/100  
JUILLET 2025



LÉGENDE	
---	Réseau Eau Usée (EU)
-.-.-	Réseau Eau Vanne (EV)
---	Réseau Eau Froide (EF)
---	Réseau ECS



Maitre d'oeuvre

LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

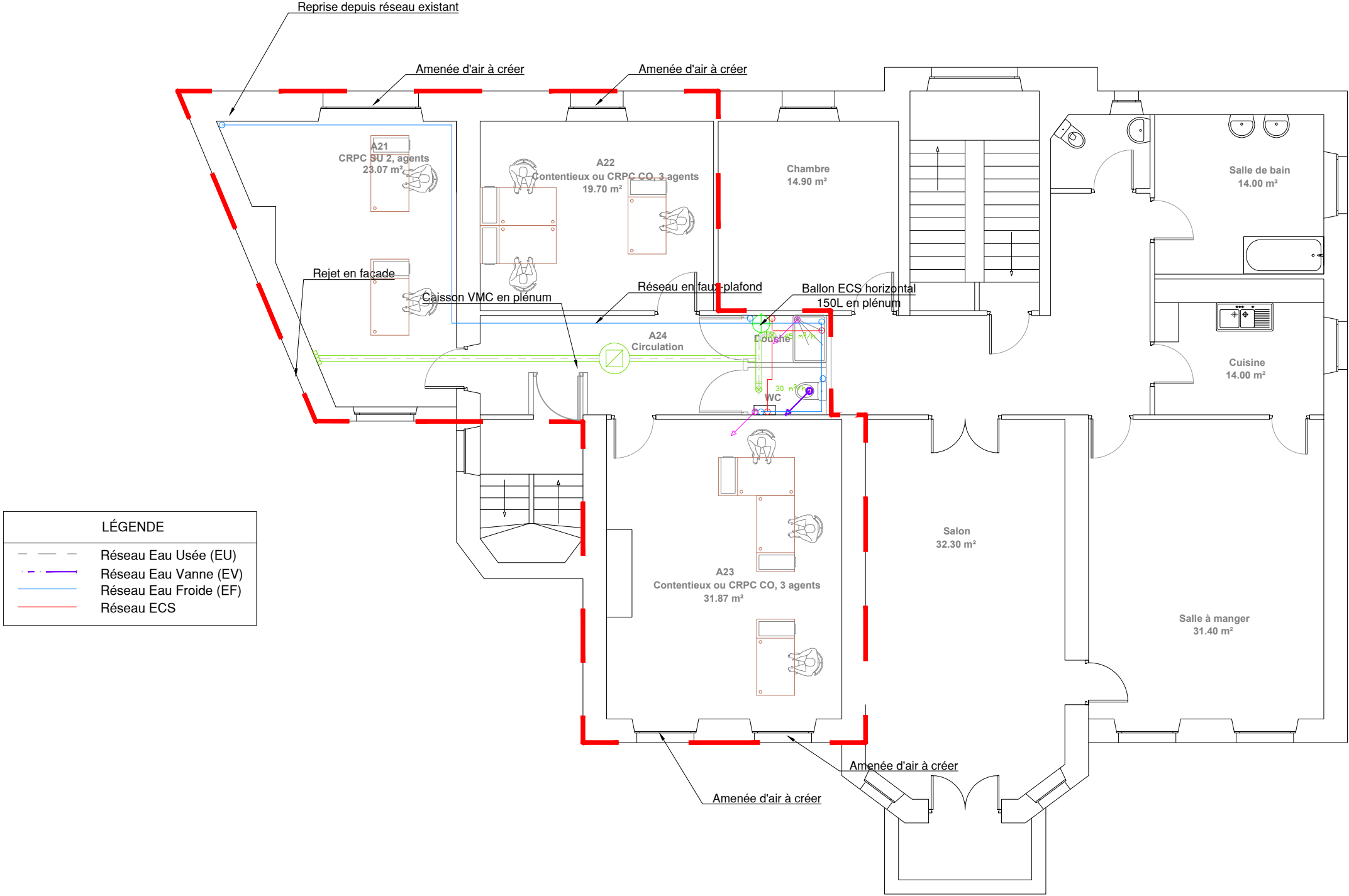
PLAN PLOMBERIE  
LOT04  
BATIMENT A  
RDC



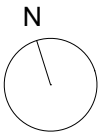
DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE	24
ECHELLE	1/100
JUILLET 2025	



LÉGENDE	
	Réseau Eau Usée (EU)
	Réseau Eau Vanne (EV)
	Réseau Eau Froide (EF)
	Réseau ECS



Maître d'oeuvre  
LBE ingénierie  
101 bis avenue Eugène Delacroix 91210 DRAVEIL  
tel: 01 69 48 89 45 / fax: 01 69 48 91 44  
arnaud.lanvin@lbei.fr

Nom de la feuille

PLAN CVC-PLOMBERIE  
**LOT04**  
BATIMENT A  
R+1



DIRECTION REGIONALE DES DOUANES  
ET DROITS INDIRECTS  
10, Boulevard de Verdun - 45000 Orléans

Phase: DCE

PAGE  
**25**  
ECHELLE 1/100  
JUILLET 2025